

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«08» апреля 2021 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры  
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района  

---

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 03.03.2021 № 462 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, в районе с. Туношна».

---

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие

граждан - 9,  
организаций - 1

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 29.03.2021г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

**1. Мария Т.** - Возражения и замечания по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595.

На сайте Администрации Ярославского муниципального района опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенский с/о, в районе с.Туношна.

Проект межевания территории подготовлен ООО «Кадастровое бюро76» на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района № 1615 от 23.09.2020 г. «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна».

Настоящим, возражаю против утверждения проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенский с/о, в районе с.Туношна, по следующим основаниям.

Я, Тараканова М.М., являюсь участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, площадью 3 175 902 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенского сельского округа, в районе деревень Орлово, Малышево, Воробино, Большая, Дмитриево и с. Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (см. приложение № 1).

На сегодняшний день земельный участок с КН 76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек, границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным отделом

по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, а также постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2002 г., а также № 1316 от 13.09.2005г. (см. приложение № 2).

При ознакомлении с проектом межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с.Туношна, установлено, что в площадь образуемого земельного участка незаконно включена площадь 3523 кв.м. (обозначение в проекте межевания территории – 1П) земельного участка, относящегося к единому землепользованию с кадастровым номером 76:17:115201:621, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:621 (см. приложение № 3,4).

Между участниками долевой собственности (Решетов А.Л., Тараканова М.М., АО АПК «Туношна») подписано соглашение о выделении земельного участка Решетовым А.Л. (см. приложение № 5).

Согласно данному соглашению, в границы земельного участка выделяемого Решетовым А.Л. в счет принадлежащей доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, включена площадь земельного участка 3523 кв.м, (обозначение в проекте межевания территории – 1П).

Утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, с включением в него площади земельного участка 3523 кв.м. (обозначение в проекте - 1П), нарушает право долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621.

На основании вышеизложенного, прошу:

принять решение об отказе в утверждении проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

**2. Александр Р.** - Возражения и замечания по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595.

На сайте Администрации Ярославского муниципального района опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

Проект межевания территории подготовлен ООО «Кадастровое бюро76» на основании Постановления Администрации Ярославского муниципального района № 1615 от 23.09.2020 г. «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна».

Настоящим, возражаю против утверждения проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с.Туношна, по следующим основаниям.

Я, Решетов А.Л., являюсь участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, площадью 3 175 902 кв. м, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенского сельского округа, в районе деревень Орлово,

Малышево, Воробино, Большая, Дмитриево и с. Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (см. приложение № 1).

На сегодняшний день земельный участок с КН 76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек, границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, а также Постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2002г., а также № 1316 от 13.09.2005г. (см. приложение № 2).

При ознакомлении с проектом межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна, установлено, что в площадь образуемого земельного участка незаконно включена площадь 3523 кв.м. (обозначение в проекте межевания территории – 1П) земельного участка, относящегося к единому землепользованию с кадастровым номером 76:17:115201:621, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:621 (см. приложение № 3,4).

Ранее по заказу Решетова А.Л. был подготовлен межевой план по образованию земельного участка из состава единого землепользования с кадастровым номером 76:17:115201:621, которым земельный участок площадью 3523 кв.м. включается в границы выделяемого земельного участка (см. приложение № 5).

Кроме того между участниками долевой собственности подписано соглашение о выделении земельного участка (см. приложение № 6).

Согласно данному соглашению, в границы земельного участка выделяемого Решетовым А.Л. в счет принадлежащей доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, включена площадь земельного участка 3523 кв.м, (обозначение в проекте межевания территории – 1П).

Утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, с включением в него площади земельного участка 3523 кв.м. (обозначение в проекте - 1П), нарушает мое право долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621.

На основании вышеизложенного, прошу:

принять решение об отказе в утверждении проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

**3. ООО АПК «Туношна»** - Возражения и замечания по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595.

На сайте Администрации Ярославского муниципального района опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

Проект межевания территории подготовлен ООО «Кадастровое бюро76» на основании постановления Администрации Ярославского муниципального района № 1615 от 23.09.2020 г. «О подготовке проекта межевания территории

в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна».

Настоящим ООО АПК «Туношна» возражает против утверждения проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с.Туношна, по следующим основаниям.

ООО АПК «Туношна» является участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, площадью 3 175 902 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенского сельского округа, в районе деревень Орлово, Малышево, Воробино, Большая, Дмитриево и с. Туношна, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (см. приложение № 1).

На сегодняшний день земельный участок с КН 76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек, границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области, а также Постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2002г., а также № 1316 от 13.09.2005г. (см. приложение № 2).

При ознакомлении с проектом межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна, установлено, что в площадь образуемого земельного участка незаконно включена площадь 3523 кв.м. (обозначение в проекте межевания территории – 1П) земельного участка, относящегося к единому землепользованию с кадастровым номером 76:17:115201:621, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:621 (см. приложение № 3,4).

Между участниками долевой собственности (Решетов А.Л., Тараканова М.М., ООО АПК «Туношна») подписано соглашение о выделении земельного участка Решетовым А.Л. (см. приложение № 5).

Согласно данному соглашению, в границы земельного участка выделяемого Решетовым А.Л. в счет принадлежащей доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, включена площадь земельного участка 3523 кв.м, (обозначение в проекте межевания территории – 1П).

Утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, с включением в него площади земельного участка 3523 кв.м. (обозначение в проекте - 1П), нарушает право долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621.

На основании вышеизложенного, прошу:

принять решение об отказе в утверждении проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

**4. Ирина П.** - Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3722, входящего в схему проведения общественных обсуждений. Также доступ к моему участку обеспечен через участок с КН 76:17:115201:3595

(в отношении которого ведется обсуждение). Таким образом, я прямо заинтересована в утверждении представленного проекта и выражаю свою поддержку на его утверждение. С ранее высказанными возражениями категорически не согласна, поскольку из представленных материалов не доказано право собственности на какой-либо участок, находящийся в схеме проведения слушаний. Выписка из ЕГРП подтверждает лишь право собственности на единое землепользование без установленных границ. Представленная схема лишь указывает на разграничение собственности юридических и физических лиц... Без прохождения кадастрового учета и регистрации в органах Росреестра никакой межевой план (тем более не прошедший согласования со смежными землепользователями!) не может являться доказательством права собственности. В указанных Постановлениях Главы ЯМР в приложениях указаны лишь сельхозугодья и водные объекты, электрические сети, магистральные нефтепроводы... хотя рассматриваемый проект относится к землям промышленности! Любой юрист согласится с моими доводами! Приобретая участок, я планировала развитие бизнеса для обеспечения себя и своих троих несовершеннолетних детей! Я считаю, что утверждение проекта даст стабильность в развитие бизнеса многих смежных землепользователей (не только меня!), так как при утверждении проекта устраняется "межполосица" и обеспечивается сохранность интересов всех хозяйствующих субъектов. В то время, как действия других возражающих сторон (граждан Таракановой и Решетова) направлены на конфликт интересов, поскольку имеется попытка захвата всех съездов с трассы М8 ко всем участкам, расположенным вдоль нее! Прошу внимательно отнестись к моим доводам и утвердить проект, так как заявитель действует не только в своих интересах, но и в интересах других лиц. Считаю также, что неправомерно возражающие лица отнесены к участникам обсуждений, а не к комментаторам.

**5. Александр К.** - Мне на праве собственности принадлежит здание магазина (кадастровый номер 76:17:115201:4037) и земельный участок. Узнав об обсуждениях по утверждению проекта и то, что я являюсь правомочным участником (мой участок и здание входят в схему - приложение к постановлению от 03.03.2021. № 463) хочу выразить полную поддержку на утверждение! таким образом будет наведен порядок с этой межполосицей! Я в свое время тоже обращался в администрацию с заявлением на перераспределение - на что получил отказ (распоряжение от 11.06.2020. № 303)! Доводы отказа прямо сказать не убедительные! Администрация указывала, что полоса вдоль дороги является объектом, право собственности на который не разграничено и находящийся в землях промышленности! Как вдруг земли промышленности включены в сельхоз угодья??? И не может межполосица быть отнесена к третьему лицу, не являющемуся даже смежным землепользователем! Тем более, что все собственники зданий вдоль дороги имеют въезды через эту полосу! Это же реальный конфликт интересов и ущемление прав (и какой материальный ущерб!) Тем более и право собственности на участок, обозначенный ИП не зарегистрировано и не подтверждено вообще ничем. Мне необходимо было разработать проект межевания, чего я в силу определенных причин не смог сделать. Но Белякова С.М. полностью поддерживаю! Считаю разработанный проект подлежащим утверждению, так все оформлено в рамках закона, на основании выданного же постановления администрации. Прошу администрацию быть встать на сторону защиты интересов многих собственников участков (определенных в схеме обсуждений и прямо заинтересованных в исходе вопроса), а не принимать во внимание недоказанные факты!

**6. Алексей И.** - Поддержка утверждения по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595.

На сайте Администрации Ярославского муниципального района опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с.Туношна.

Проект межевания территории подготовлен ООО «Кадастровое бюро 76» на основании Постановления Администрации Ярославского муниципального района № 1615 от 23.09.2020 г. «О подготовке проекта межевания территории в отношении

земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна».

Настоящим, полностью поддерживаю утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

Я, Ильинский А.Б., являюсь участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:3595.

Изучив представленные материалы по возражениям, мною установлено, что на сегодняшний день земельный участок с номером 76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек. Ссылка на то, что границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области не является достоверной, т.к. там определены лишь границы разделения собственности физических и юридических лиц, при чем наши же участки неверно отображены на данной схеме, а также ссылка на утверждение границ Постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2002 (в описании опечатка, что от 2020 года) г., а также № 1316 от 13.09.2005 г. не доказывает принадлежность участка (1П) в границах собственности гр. Таракановой и гр. Решетова, поскольку указанными постановлениями передаются земли сельхозназначения, электросети, водные объекты... но никак не земли промышленности, в которые входит участок 1П!

Считаю неправомерным признание гр. Таракановой и гр. Решетова участниками обсуждений, так как нарушена ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, поскольку они не являются собственниками участков, зданий, частей зданий в границах утвержденной схемы прохождения обсуждений (приложение к постановлению № 463 от 03.03.2021.), а могут быть лишь комментаторами. Ссылка на право собственности, в том числе участка 1П не подтверждена юридически и документально. Изначально всех вводят в заблуждение относительно права на участие в обсуждениях.

По заказу Решетова А.Л. был подготовлен межевой план по образованию земельного участка из состава единого землепользования с кадастровым номером 76:17:115201:621, которым земельный участок площадью 3523 кв.м. включается в границы выделяемого земельного участка – данный факт является незаконным. Изучив указанный межевой план, мы видим, что незаконно в его состав входит полоса вдоль федеральной трассы, которая включает в себя съезды к нескольким участкам, находящимся в частной собственности участников обсуждений. Согласований со смежными землепользователями данный межевой план не проходил. На сегодняшний день есть возражения относительно указанного участка у всех смежных землепользователей. В том числе и структурные подразделения Росавтодора (собственника федеральной трассы М8 и полосы отвода дороги, в том числе съездов и также являющиеся смежным землепользователем) поддерживают нашу позицию как собственников участков, расположенных вдоль трассы и имеющих доступ через «межполосицу», в плане того, что примыкания к участкам должны быть переданы (присоединены/перераспределены) собственникам этих участков, а съезды должны остаться в государственной (муниципальной) собственности, чтобы исключить конфликт интересов и ущемление прав собственности других лиц. В связи с чем и в проекте межевания, представленном на обсуждение, имеется "исключение" - в верхнем левом углу - не испрашивается в собственность участок съезда.

Утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, с включением в него площади земельного участка 3523 кв.м. (обозначение в проекте - 1П), никак не может нарушать право долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, поскольку участок 1П на сегодняшний день не является и может являться собственностью гр. Решетова.

Именно правомерные участники обсуждений (не комментаторы) поддерживают

утверждение проекта, как я вижу из последующих комментариев.

На основании вышеизложенного, прошу:

принять решение об утверждении проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

**7. Сергей Б.** – Я являюсь собственником участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595. Мною с мая 2020 года ведется непрерывная работа по оформлению документов на указанный земельный участок с целью устранения межполосицы (вклинивания) между моим участком и участком полосы отвода автодороги. Так как это очень важно для многих хозяйствующих субъектов, находящихся на определенной в схеме обсуждения территории.

Проект межевания территории подготовлен ООО «Кадастровое бюро 76» на основании Постановления Администрации Ярославского муниципального района № 1615 от 23.09.2020 г. «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с.Туношна». При подготовке указанного постановления (см. пункт 2) был предоставлен срок для направления замечаний. Никаких замечаний и возражений не поступало. Как следствие, мною был заказан и оплачен проект межевания территории, представленный на утверждение.

Земельный участок с номером 76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек. Ссылка на то, что границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области не является достоверной, т.к. там определены лишь границы разделения собственности физических и юридических лиц, при чем участки неверно отображены на данной схеме, а также ссылка на утверждение границ Постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2002 (в описании опечатка, что от 2020 года) г., а также № 1316 от 13.09.2005 г. не доказывает нахождение участка (1П) в границах собственности гр. Таракановой и гр. Решетова, поскольку указанными постановлениями передаются земли сельхозназначения, пастбища, пашни, электросети, водные объекты... но никак не земли промышленности, в которые входит участок 1П! Неоднократно и администрация в ответах на мои обращения указывала на нахождение данного участка в землях промышленности.

Подготовленный по заданию гр. Решетова межевой план по образованию земельного участка из состава единого землепользования с кадастровым номером 76:17:115201:621, которым земельный участок площадью 3523 кв.м. включается в границы выделяемого земельного участка – является незаконным. Кроме этого, он не прошел кадастрового учета и не зарегистрирован в Росреестре. Изучив указанный межевой план, мы видим, что незаконно в его состав входит полоса земель вдоль федеральной трассы, которая включает в себя съезды к нескольким участкам, находящимся в частной собственности участников обсуждений. Согласований со смежными землепользователями данный межевой план не проходил. На сегодняшний день имеются возражения относительно указанного участка у всех смежных землепользователей.

Утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, с включением в него площади земельного участка 3523 кв.м. (обозначение в проекте - 1П), никак не может нарушать право долевой собственности на земельный участок с кадастровым

номером 76:17:115201:621, поскольку участок 1П на сегодняшний день не является и может являться собственностью гр. Решетова.

Считаю также неправомерным признание гр. Таракановой и гр. Решетова участниками обсуждений, так как нарушена ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, поскольку они не являются собственниками участков, зданий, частей зданий в границах утвержденной схемы прохождения обсуждений (приложение к постановлению № 463 от 03.03.2021.), а могут быть лишь комментаторами. Ссылка на право собственности, в том числе участка 1П никак не доказана юридически. Отсутствуют как правоустанавливающие документы, так и правоподтверждающие.

Именно правомерные участники обсуждений (не комментаторы) поддерживают утверждение предоставленного мною проекта, как видно это из комментариев.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание комментарии именно правомерных участников, прошу:

принять решение об утверждении проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенского с/о, в районе с. Туношна.

**8. Татьяна К.** - Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3721, входящего в схему проведения общественных обсуждений. Доступ к моему участку обеспечен через смежные участки. Таким образом, я прямо заинтересована в утверждении представленного проекта и выражаю свою поддержку на его утверждение. С ранее высказанными возражениями категорически не согласна. Выписка из ЕГРП подтверждает лишь право собственности на единое землепользование без установленных границ. Межевой план не может являться доказательством права собственности, так как это не юридический, а технический документ. В указанных Постановлениях Главы ЯМР (в приложениях) указаны лишь сельхозугодия, а рассматриваемый проект относится к землям промышленности! Высказанные другими участниками, которые считают необходимым утвердить рассматриваемый проект, доводы поддерживаю. Я тоже считаю, что утверждение проекта даст стабильность в развитие бизнеса многих смежных землепользователей, так как при утверждении проекта устраняется "межполосица" и обеспечивается сохранность интересов многих собственников смежных участков. В то время, как действия возражающих сторон (граждан Таракановой и Решетова) направлены на конфликт интересов. Убедительно прошу прислушаться к мнению правомерных участников обсуждений (не третьих лиц. которые по праву могут быть только комментаторами) и утвердить проект межевания.

**9. Владимир Н.** - Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3834, 76:17:115201:3347 и 76:17:115201:3071, входящего в схему проведения общественных обсуждений. Также доступ к моему участку обеспечен через участок с КН 76:17:115201:3595 (в отношении которого ведется обсуждение). Таким образом, я прямо заинтересована в утверждении представленного проекта и выражаю свою поддержку на его утверждение. С ранее высказанными возражениями категорически не согласен, поскольку из представленных материалов не доказано право собственности на какой-либо участок, находящийся в схеме проведения слушаний. Выписка из ЕГРП подтверждает лишь право собственности на единое землепользование без установленных границ. Представленная схема лишь указывает на разграничение собственности юридических и физических лиц... Без прохождения кадастрового учета и регистрации в органах Росреестра. Любой межевой план (не



прошедший согласования со смежными землепользователями) не может являться доказательством права собственности. В указанных Постановлениях Главы ЯМР. В приложениях указаны сельхозугодия и водные объекты, электрические сети, магистральные нефтепроводы, а рассматриваемый проект относится к землям промышленности! На данном участке размещены торговые точки продуктами первой необходимости и аптека (что в условиях пандемии очень важно)! Утверждение проекта даст стабильность в развитие бизнеса многих смежных землепользователей, так как при утверждении проекта устраняется "межполосица" и обеспечивается сохранность интересов всех хозяйствующих субъектов. В то время, как действия других возражающих сторон (граждан Таракановой и Решетова) направлены на конфликт интересов, поскольку имеется попытка захвата всех съездов с трассы М8 ко всем участкам, расположенным вдоль нее! Мною заключен договор с РОСАвтодором на присоединение моего участка к федеральной трассе. Незаконные работы неизвестным лицами в апреле и мае были проведены земляные работы, возбуждено дело об административном правонарушении, была засыпана канава отведения воды с моего участка (парковки) и федеральной трассы (что ведет к порче госимущества), что сейчас приводит к подтоплению и разрушению асфальтированного полотна и вносит большие трудности в пользовании людьми парковкой и проходам к магазинам. Канава была восстановлена силами РОСАвтодора частично, на их участке. Прошу внимательно отнестись к моим доводам и утвердить проект, так как заявитель действует не только в своих интересах, но и в интересах других лиц. Считаю также, что неправомерно возражающие лица отнесены к участникам обсуждений, а не к комментаторам.

**10. Алексей Ш.** - Поддержка утверждения по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595.

На сайте Администрации Ярославского муниципального района опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенский с/о, в районе с. Туношна.

Проект межевания территории подготовлен ООО «Кадастровое бюро 76» на основании Постановления Администрации Ярославского муниципального района № 1615 от 23.09.2020 г. «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенского с/о, в районе с. Туношна».

Настоящим, полностью поддерживаю утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район. на территории Туношенского с/о, в районе с. Туношна.

Я, Шабеллов А.С., являюсь участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:3347. Узнав об обсуждениях по утверждению проекта и то, что я являюсь правомочным участником (мой участок и здание входят в схему - приложение к постановлению от 03.03.2021. № 463)

Изучив представленные материалы по возражениям, мною установлено, что на сегодняшний день земельный участок с номером 76:17:115201:621 является единым землепользованием, поставлен на кадастровый учет без координат характерных точек. Ссылка на то, что границы земельного участка отражены на действующем кадастровом плане (схеме), утвержденным территориальным

отделом по Ярославскому району Управления Роснедвижимости по Ярославской области не является достоверной, т.к. там определены лишь границы разделения собственности физических и юридических лиц, при чем наши же участки неверно отображены на данной схеме, а также ссылка на утверждение границ Постановлениями Главы Ярославского муниципального района № 1130 от 04.11.1999, № 1961 от 18.11.2002 (в описании опечатка, что от 2020 года) г., а также № 1316 от 13.09.2005 г. не доказывает принадлежность участка (1П) в границах собственности гр. Таракановой и гр. Решетова, поскольку указанными постановлениями передаются земли сельхозназначения, электросети, водные объекты... но никак не земли промышленности, в которые входит участок 1П!

Считаю неправомерным признание гр. Таракановой и гр. Решетова участниками обсуждений, так как нарушена ч. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, поскольку они не являются собственниками участков, зданий, частей зданий в границах утвержденной схемы прохождения обсуждений (приложение к постановлению № 463 от 03.03.2021.), а могут быть лишь комментаторами. Ссылка на право собственности, в том числе участка 1П не подтверждена юридически и документально. Изначально всех вводят в заблуждение относительно права на участие в обсуждениях.

По заказу Решетова А.Л. был подготовлен межевой план по образованию земельного участка из состава единого землепользования с кадастровым номером 76:17:115201:621, которым земельный участок площадью 3523 кв.м. включается в границы выделяемого земельного участка – данный факт является незаконным. Изучив указанный межевой план, мы видим, что незаконно в его состав входит полоса вдоль федеральной трассы, которая включает в себя съезды к нескольким участкам, находящимся в частной собственности участников обсуждений. Согласований со смежными землепользователями данный межевой план не проходил. На сегодняшний день есть возражения относительно указанного участка у всех смежных землепользователей. В том числе и структурные подразделения Росавтодора (собственника федеральной трассы М8 и полосы отвода дороги, в том числе съездов и также являющиеся смежным землепользователем) поддерживают нашу позицию как собственников участков, расположенных вдоль трассы и имеющих доступ через «межполосицу», в плане того, что примыкания к участкам должны быть переданы (присоединены /перераспределены) собственникам этих участков, а съезды должны остаться в государственной (муниципальной) собственности, чтобы исключить конфликт интересов и ущемление прав собственности других лиц. В связи с чем и в проекте межевания, представленном на обсуждение, имеется "исключение" - в верхнем левом углу - не испрашивается в собственность участок съезда.

Утверждение проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3595, с включением в него площади земельного участка 3523 кв.м. (обозначение в проекте - 1П), никак не может нарушать право долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:621, поскольку участок 1П на сегодняшний день не является и может являться собственностью гр. Решетова.

Именно правомерные участники обсуждений (не комментаторы) поддерживают утверждение проекта, как я вижу из последующих комментариев.

Незаконные земляные работы на «межполосице» привели к затоплению парковки.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/ п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
	Замечания, предложения участников общественных обсуждений вынести на градостроительную комиссию Администрации Ярославского муниципального района	Для принятия решения вынести рассматриваемый вопрос об утверждении проекта межевания территории на градостроительную комиссию Администрации Ярославского муниципального района

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник управления – главный архитектор

М.Н. Павлушин